

**TAUX DE REMISE PRATIQUES PAR L'OFFICE THIBIERGE & ASSOCIES, NOTAIRES**  
**sur la quote-part d'émoluments lui revenant**  
**conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des notaires<sup>1</sup>**  
**(applicables à compter du 1<sup>er</sup> mai 2016)<sup>2</sup>**

**I/ Opérations immobilières portant sur des biens non résidentiels (et résidentiel du Parc Social)**

**Opérations concernées :**

- Vente et acquisition immobilière (Article A 444-91<sup>3</sup>)
- Bail à construction et cession de bail à construction (Article A 444-104 et Article A 444-106)
- Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (Article A 444-103)

**Taux de remise pratiqués :**

<b>Tranches d'Assiette €</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	10 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

**II/ Opérations immobilières portant sur des biens résidentiels - hors Parc Social - (Article A 444-91)**

---

<sup>1</sup> Les notaires sont également habilités à percevoir des honoraires librement négociés en contrepartie de prestations, à condition que ces prestations ne soient pas soumises au tarif réglementé des notaires. Une convention d'honoraires devra dans ce cas être régularisée avec leur client.

<sup>2</sup> En application du Décret n° 2016-230 du 26 février 2016 et de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires.

<sup>3</sup> Les références à des articles renvoient aux articles du Code de commerce dans sa partie réglementant le tarif des notaires.

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

### III/ Apports, Fusions, Scissions, Absorptions – Transmissions Universelles de Patrimoine (Article A 444-158)

#### a) Portant sur des biens non résidentiels – hors Parc Social

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	40 %

#### b) Portant sur des biens à usage résidentiels

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %

### IV/ Opérations de financement (autres que crédit-bail)

#### a) Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle – Affectation hypothécaire – Quittance (Article A 444-139 – Article A 444-136 – Article A 444 – 161)

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

**b) Actes de mainlevée (Article A 444-141)**

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000	0 %
De 10.000.000 à 15.000.000	10 %
De 15.000.000 à 20.000.000	20 %
De 20.000.000 à 35.000.000	30 %
Au-dessus de 35.000.000	40 %

**c) prorogation de délai (Article A. 444-168)**

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000	0 %
Au-dessus de 10.000.000	40 %

**V/ Opérations de crédit-bail**

**a) Vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit-bail ou d'une cession bail (Article A 444-129)**

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

**b) Crédit-bail (Article 444-130)**

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**c) Levée d'option (Article 444-131)**

Tranches d'Assiette	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**d) Cession de crédit-bail (Article 444-132)**

Tranches d'Assiette €	Taux de remise
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**VI/ Actes relatifs au droit de la famille**

**Opérations concernées :**

- Donation et donation-partage (Articles A 444-67 et A 444-68)
- Partage (Article A 444-121)

**Taux de remise pratiqués :**

<b>Tranches d'Assiette €</b>	<b>Taux de remise</b>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
A compter de 10.000.000 €	10 %